



## 童国模

拿督 (DSSA)

### “公寓大王”崛起于80、90年代

童国模是阳光有限公司 (SUNRISE, 6165, 主板房产) 的创办人, 现为武吉佳乐产业 (Bukit Kiara Properties) 的董事主席, 并曾当选国际房地产业联合会马来西亚分会会长, 也曾被大马不动产联盟选为2010年度马来西亚房地产风云人物 (Property Man of the Year), 故此他被马来西亚房地产界称为“公寓大王”。在1990年代, 大马经济起飞之际, 童国模大胆将公寓小区概念扩大成乡镇计划, 将100英亩橡胶园改造成黄金地, 使“满家乐” (Mont'Kiara) 成为高尚住宅区。综观其公寓计划, 从最早的华联花园公寓 (OG Height) 到公寓别墅和洋房综合计划的Aman Kiara, 以及Verve Suites套房公寓, 都令市场惊艳。尤其是后者以空中沙滩为主题的第四栋公寓, 在大马更是前所未有, 堪称趋势领导者。除对大马产业市场贡献良多, 他也是全球房地产最大和最活跃组织——世界不动产联合会 (简称FIABCI) 的重点人物之

一, 他曾经出手拯救即将停办的全球卓越奖 (Prix d' Excellence Awards), 并使之成为全球最具名望的建筑奖项之一。他在2013年获FIABCI颁布感谢奖章 (Medal of Appreciation), 表扬和认同他对这个国际组织的贡献。此外, 他也是马来西亚福建社团联合会举办之福建楷模及杰出奖, 五十位得主之一。

童国模, 雪兰莪巴生人, 其父童伍 (Tong Ngoh) 16岁时从福建莆田南来马来亚, 并在巴生 (Klang) 创办瓜拉雪兰莪巴士有限公司 (Kuala Selangor Omnibus Company Sdn Bhd)。童国模曾毕业于澳大利亚悉尼大学, 获建筑师资格。1960年代返马从事房地产, 初期只兴建小型工厂和廉价房屋。1970年代初加入马来西亚华人公会 (马华), 曾当选雪兰莪巴生州议员和州行政议员。在政坛打滚了12年, 童国模于1985年12月退出政界, 专注于自己在1968年创立的阳光有限公司, 开始发展共管公寓。1986年在吉隆坡旧巴生路兴建第