



一旦有时间，许天成一定会跟三五好友一起坐下喝茶，左二为马炳春

他在21岁结婚，太太是在陈文明电器店认识的。隔年，他的女儿出世后，他则改行卖火酒（天拿水），主要是将火酒加入瓶子，再卖给批发商，并从中赚了一些钱；当时，他也从事油漆相关的行业。

1970年，许天成在班达马兰新村买了一块地，并且建了四层楼的店屋出租给别人，而本身则把脚车店生意关掉，并从事肉干生意。他记述，那个年代的经济不是很好，能赚钱的行业他都会尝试，甚至晚上去包装肥料。到了1980年代，他曾经跟朋友合作，承包做建筑，结果亏到倾家荡产，整间公司也倒闭，欠了满身债，是人生的低潮期。

### 产业买卖获利丰盛

许天成的人生转折点出现在1989年，当年，有一位产业经纪介绍他在巴生港口码头买一块地，而他本身也去视察了，可却苦无买地钱。那块地地理位

置佳，但要价46万令吉，他就写了一张支票（10%订金）放在律师楼，待地主离开后，他就跟律师讲：“支票是无法兑现的，因为银行没钱。”

他在一个星期内，将这块地先卖给其他人，叫卖家和买家直接签合约，并且从中赚了8万令吉。得到了这笔钱，他开始认为自己“走运了”，于是，他拿着那笔8万令吉，再去买一块地，地点在直落昂（Teluk Gong）。那块地价值7万3000令吉，转手卖了16万令吉，又赚了一大笔。自此，许天成就活跃于土地买卖，并且在1年之内，赚了40万令吉。

他过后在武吉哥文宁（Bukit Kemuning），买了一块价值276万令吉的地，面积约20英亩，并且给了10%订金，不过，却拖了9个月才割名；在这9个月内，他去申请把农业地转换成工业地。转换手续做好后，他就跟银行贷款